

Jezdecká kasárna 2.9.2015 - zápis

Areál kasáren jsme 2.9.2015 navštívili s architektem Ing. Janem Vinařem z Prahy, který je v oboru historických budov a krovů uznávaným odborníkem, publikuje, vyučuje na ČVUT, projektuje rekonstrukce objektů, střech, chrámů.

Parcela Jezdeckých kasáren na Jezdecké ulici má asi 25000 m², v majetku města je od května 2004, kdy jsme vše bezúplatně dostali od ministerstva obrany (bez nějakého předmětu určení). Budovy byly postupně zbourány až na tu hlavní, která je nyní již poslední. Areál je to rozlehlý, rostou tam stromy a žijí tam bezdomovci. Při obhlídce jsme narazili na stopy ve formě PETflašek od vína od sklepa po půdu. Objekt je ze všech stran otevřený, zanedbaný a očesaný o všechny kovové součásti.

Budova z roku 1891 je po statické stránce vsuktu kvalitně a velkoryse postavená a nepořádek v budově a kolem ní tyto kvality nesnižuje. Sklo křupe pod nohama na parketových podlahách místností i na dlažbě chodeb, které mají klenuté stropy a nadstandardní šířku. Chodby jsou 3m široké a prosvětlené, vyšší stropy nejsou na škodu.

Jak dokazuje studie čerstvých absolventů ČVUT ing. arch. Jiřího Zakopala a ing. arch. Vojtěcha Jeřábka, lze objekt rekonstruovat tak, aby dvojpokoj s dvěma okny měly v porovnání s jinými domy s pečovatelskou službou nadprůměrné rozměry. Při tomto řešení počet lůžek v dané budově je asi 100.

Po ekonomické stránce na velkém počtu příkladů z jiných měst dokázali že kubický metr obdobných budov se rekonstruuje v průměru za 2000 až 4000 Kč/m³, kdežto nová výstavba je v ceně asi 6000 Kč/m³. Je tu samozřejmě větší podíl práce, ale odpadá zde nákup a přeprava mnoha tun materiálu a jeho umístění do stavby.

Ano, jsou tu i problémy, našla se jediná staticky zásadnější prasklina ve zdivu. Krovky jsou napadeny v místě vikýřů povrchově dřevokazným hmyzem, ovšem poškození konstrukcí podlah člověkem asi na 10 místech je horší. Jsou vysklena všechna okna, a vybourány všechny kovové součásti. Venkovní omítky z šedesátých let jsou kupodivu zatím pevné, přestože jsou porostlé vegetací. Kotelnu v suterénu jsme již nenašli. Přestože je budova hodně zdevastovaná, je postavena tak, že zatím stojí pevně a její rekonstrukce je reálná. Přístavky a zpevněné betonové plochy jsou již odstraněny.

Možností využití se nakonec objevilo více, bourání je až ta poslední.

Na zastupitelstvu 7.9. navrhne vypsání záměru na prodej objektu a pozemků v rozsahu cca 4000m², stanovit nevratnou kauci pro účastníky výběrového řízení a objekt prodat. Navrhne vyhovět petici za zachování JK, kterou podepsalo 1000 lidí. Místo dalších průzkumů (viz příloha) a studií navrhne to, na čem jsme se již shodli v prosinci 2014, tj. budovu zabezpečit proti dešti a těm, co zde dělají nepořádek.

Od 17 hodin se pak konal za přítomnosti výše uvedených architektů a za přítomnosti asi 10 zastupitelů seminář v KASC k budoucnosti Jezdeckých kasáren, bohužel bez přítomnosti vedení města.



Jezdecká kasárna 2.9.2015, stopy po vodě, přístavku, dřevokazném hmyzu a průzkumu motorovou pilou.