

Situace okolo KaS Centra je stále otevřená a řešitelná například formou územního plánování.

Občané města Prostějova se sešli na třetí veřejné besedě o budoucnosti KaSC s názvem Ještě není rozhodnuto. Během příspěvků a prezentací měli lidé řadu dotazů a podnětů. V příjemné atmosféře tak probíhal skutečný dialog nad tématem KaS Centra. Téma nenechává veřejnost klidnou a občany zajímá, jak vedení města naloží s veřejnými pozemky.

Ani chladné počasí, ani brzké stmívání neodradilo několik desítek lidí od toho, aby se sešli v přísálí KaSCentra na besedě k plánovaným změnám v územním plánu Prostějova. Jeden z hostů Ing. arch. Petr Novák z fakulty architektury VUT Brno vysvětlil chystané změny územního plánu v Prostějově v dané lokalitě. Dle aktuální verze návrhu nového územního plánu (verze: září 2013) by každá ze tří ploch pod KaSCentrem, tržnicí a bývalou sodovkárnou mohla být zastavěna maximálně 15-75%. *„Tady nejsme někde mimo historický střed nebo na jeho okraji. Zde mluvíme o samotném historickém jádru, kam souvislá monobloková zástavba nepatří. Daleko přirozenější je zde členitá struktura a zástavbový plán, který bude pozemky prodávat menším investorům. Město Prostějov by se mělo držet především vlastního plánu, co s historickým jádrem města a ne se řídit pouze tím, s čím přijde ten který investor,“* říká architekt Petr Novák.

V tom se shoduje s Mgr. Ondřejem Belšíkem z Národního památkového ústavu v Olomouci, který sice nemohl osobně dorazit, ale k tématu vzkázal: *„K návrhu zadání Regulačního plánu ploch komerčních zařízení vymezených v centrální zóně IX. změnou ÚP SÚ Prostějov se staví NPÚ v Olomouci negativně. Navrhovaná výstavba jednoho polyfunkčního objektu zcela mimo měřítko tradiční historické zástavby, bez respektu k původní půdorysné struktuře by vedla k poškození hodnot a ke znetvoření městské památkové zóny Prostějov“* a zaslal písemné vyjádření NPÚ.

Podle občanského sdružení Pro Prostějov je aktuálně připravovaný návrh územního plánu klíčovým dokumentem s velkým množstvím odvedené práce a bylo by dobré, aby vešel v platnost co nejdříve. Zároveň nepochybuje, že zmiňovaný prostor je potřeba zkultivovat a už se s tím mělo začít dávno. Nicméně řešením by mělo být zachování společenského sálu v centru města, protože sál slouží a je neustále využíván. Dále by měla být zachována tržnice někde v blízkosti centra a v neposlední řadě dostatek parkovacích míst.

Jakou podobu bude mít finální územní plán, také záleží na tom, kolik připomínek a hlavně námitek se sejde ke zveřejněnému konceptu. *„Je klíčové, aby se lidé dostavili na veřejné projednání 16.prosince a aby podali své podněty k ÚP. Budou-li řádně a včas přijaté, bude se jimi muset příslušný odbor zabývat a zohlednit je,“* říká další host debat Ing. František Filouš, který odprezentoval 7 připomínek sdružení k novému ÚP. Tyto připomínky najdete na www.proprostějov.eu

Občanské sdružení Pro Prostějov je připravené převzít roli veřejného zástupce. Pokud dostane formou podpisu důvěru dvou set občanů města Prostějova, bude moci na prezentované připomínky k územnímu plánu podat formou námitek zástupce veřejnosti, což bude mít větší váhu.

Další informace:

www.proprostějov.eu

<https://www.facebook.com/kasc.prostejov>

Kontakt:

Ing. Jan Navrátil, Pro Prostějov, navratil@habro.cz, 608 403 010

Ing. arch. Petr Novák, xanovak@fa.vutbr.cz

Ing. František Filouš, filous@senior.cz