



## **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV**

Zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel: Ing. Zdeněk Fišer  
Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Prostějov  
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Stavební úřad jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona  
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jan Košťál – vedoucí stavebního úřadu  
Datum: listopad 2014

# OBSAH

<b><u>A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
A.1. Obecné požadavky na základní koncepci.....	4
A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci.....	4
A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	4
A.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	4
<b><u>B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT .....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
D.1. Dohoda o parcelaci.....	5
D.2. Územní studie.....	5
D.3. Regulační plán.....	5
<b><u>E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>F. POŽADAVKY NA STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI). .5</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>G. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>H. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
H.1. Obsah změny územního plánu.....	6
H.2. Odevzdání změny územního plánu.....	6
<b><u>I. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b><u>J. DALŠÍ POŽADAVKY.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
J.1. POŽADAVKY NA GRAFICKOU ČÁST.....	6
J.2. Požadavky na textovou část.....	6

## ÚVOD

Pořízení změny č. II Územního plánu Prostějov schválilo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 14222 ze dne 7. 10. 2014.

Návrh zadání změny ÚP je pořizováno na základě § 55 odst. 2 stavebního zákona. Obsah Zadání změny ÚP vychází z Obsahu zadání územního plánu uvedeného v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Prostějov (dále jen „ÚP Prostějov“) vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 14101 ze dne 10. 6. 2014, formou Opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 27. 6. 2014.

## **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **A.1. OBECNÉ POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI**

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se obecně nemění, pokud změny nevyplývají při projednávání tohoto návrhu zadání.

### **A.2. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

Urbanistická koncepce řešeného území se obecně nemění, pokud změny nevyplývají při projednávání tohoto návrhu zadání.

### **A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce veřejné infrastruktury řešeného území se obecně nemění, pokud změny nevyplývají při projednávání tohoto návrhu zadání.

### **A.4. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Bez požadavků, pokud změny nevyplývají při projednávání tohoto návrhu zadání.

## **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Bez požadavků, pokud změny nevyplývají při projednávání tohoto návrhu zadání.

## **C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Bez požadavků, pokud změny nevyplývají při projednávání tohoto návrhu zadání.

**D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ,  
VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM  
ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**D.1. DOHODA O PARCELACI**

Bez požadavků.

**D.2. ÚZEMNÍ STUDIE**

Bez požadavků

**D.3. REGULAČNÍ PLÁN**

Bez požadavků, pokud změny nevyplnou při projednávání tohoto návrhu zadání.

**E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Bez požadavků.

**F. POŽADAVKY NA STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ  
(ETAPIZACI)**

Bez požadavků.

**G. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO  
URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Bez požadavků.

## **H. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

### **H.1. OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Změna ÚP Prostějov bude vycházet z grafické části ÚP Prostějov a bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **H.2. ODEVZDÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Jednotlivé fáze změny ÚP Prostějov budou zejména obsahovat:

- Návrh pro společné jednání s dotčenými orgány;
- Návrh pro veřejné projednání;
- Návrh pro vydání změny ÚP Prostějov zastupitelstvem města.

## **I. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Změna ÚP Prostějov nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro změnu ÚP Prostějov nebude zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **J. DALŠÍ POŽADAVKY**

### **J.1. POŽADAVKY NA GRAFICKOU ČÁST**

Prověřit a případně aktualizovat hranici zastavěného území.

### **J.2. POŽADAVKY NA TEXTOVOU ČÁST**

V bodě 7 textové části ÚP Prostějov a Příloze č. 1 (Tabulka ploch):

- a) Upravit hlavní využití ploch občanského vybavení – komerční zařízení č. 0027, 0034 a 0041 ve prospěch maloobchodních zařízení, v souvislosti s tím prověřit a případně upravit nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání;
- b) Prověřit možnosti úpravy maximální možné zastavěnosti ploch č. 0027, 0034 a 0041;
- c) Prověřit možnost zrušení podmínku blokové zástavby v plochách č. 0027, 0034 a 0041;
- d) Prověřit možnost zrušení zákazu výstavby podzemního parkování v ploše č. 0041.