

Námítka č.1

Obsah námítky č.1

Plocha .0401, využití plochy smíšené obytné (SX), max. výška zástavby 10/14 m, je v závazné části územního plánu zařazena mezi stabilizované plochy a leží uvnitř hranice zastavěného území. Součástí této plochy je rovněž pozemek p.č. 5784 v katastrálním území Prostějov.

V souvislosti s navrženou změnou využití pozemku p.č. 5784 (pod plochou .0401) v katastrálním území Prostějov je navrhována přeložka částí plynovodů VTL DN 300 a STL DN 150 v délce cca 250 m. Tyto plynovody mají být přeloženy do lokálního biokoridoru LBK4 – přímo do levého břehu říčky Hloučely na pozemcích p.č. 8084/1, p.č. 5783/1, p.č. 5814/15, p.č. 5926, všechny v k.ú. Prostějov. Tato přeložka plynovodů označovaná jako TP-06 má být veřejně prospěšnou stavbou – z důvodu z důvodu kolize VTL a STL plynovodu s rozvojovými zastavitelnými plochami (str. 200 odůvodnění návrhu ÚP).

Nesouhlasíme s tím, aby pozemek p.č. 5784 v katastrálním území Prostějov byl součástí plochy .0401, využití plochy smíšené obytné (SX) a požadujeme, aby celý tento pozemek byl zařazen jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru.

Nesouhlasíme s touto přeložkou a požadujeme zachování průběhu VTL a STL plynovodů ve stávajícím stavu, kdy procházejí přes pozemek p.č. 5784.

Navrhujeme, aby město pozemek p.č. 5784 od vlastníka odkoupilo. Zdrojem financování pro tento výkup mohou být finanční prostředky, které město ušetří tím, že nebude investorem v návrhu ÚP uvedené přeložky STL a VTL plynovodu vedoucího pod touto plochou. Dále navrhujeme zpřístupnění této plochy veřejnosti a vybudování dětských hřišť, sportovišť (veřejně přístupné volejbalové hřiště, petanque hřiště), vybudování altánů, meditačních ploch, relaxačních a grilovacích míst. Plochy tak budou moci využívat všechny kategorie obyvatel města Prostějova, matky s dětmi, seniory, ZTP. V blízkosti této plochy je kapacitně naddimenzované a po většinu času i nevyužívané veřejné parkoviště, proto jsou tyto plochy snadno dostupné i té části veřejnosti, která nebydlí v bezprostřední docházkové vzdálenosti k tomuto území. Toto odpočinkové místo navazuje na stávající cyklostezky a je to strategické místo pro rekreaci. Obdobným způsobem, v blízkosti veřejně dostupných parkovacích ploch, jsou zelené plochy využívány v zahraničí (Rakousko, Německo).

Námítka č. 2

Obsah námítky č. 2

Na ploše .0374, využití plocha rekreace na plochách přírodního charakteru, pozemek p.č. 5772/1 v k.ú. Prostějov, je navrhována redukce rozlohy LBC9 - Biocentra Na Hloučele na cca polovinu jeho původní velikosti.

Na ploše .0401 Plochy smíšené obytné, pozemek p.č. 5784 v k.ú. Prostějov a na ploše .1126 Plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru, pozemek p.č. 5783/1 a pozemek 8084/1, oba v k.ú. Prostějov, je navrhováno zmenšení rozlohy lokálního biokoridoru LBK4 a redukce jeho šířky. Navrhované změny nejsou doloženy velikostí změn dotčených ploch.

Nesouhlasíme s navrhovaným zmenšováním rozlohy všech biokoridorů a lokálních biocenter v okolí Hloučely, zvláště pak LBC9 a LBK4 a navrhovanými změnami v jejich hranicích a **požadujeme** zachování stávajícího stavu.

Biokoridory a lokální biocentra tvoří nejcennější území ekologické stability a z tohoto i předchozích návrhů územního plánu je patrné, že tyto navrhované změny jsou vedeny snahou tato území postupně zastavovat (blíže viz naše **námítka** č. 1).

Poloha a rozsah těchto ekologických systémů je nenahraditelná a navrhované úpravy způsobí v systému ekologické stability nevratné změny. Jak LBK4 tak LBC9 se ze všech biokoridorů a biocenter nacházejí nejbližší centru města a jsou v dostupné docházkové vzdálenosti. Tato skutečnost podtrhuje jejich význam pro rekreaci široké veřejnosti.

Námítka č. 3

Obsah námítky č. 3

Návrhem ÚP je nově vytvořena plocha .1125, Plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru, nad pozemky p.č.: 5779/1, 5779/2, 5779/4, 5779/5, 5779/6, 5779/3, 5779/7, 5779/8, 5779/9, 5779/10, 5779/11, 5779/12, 5779/13, 5779/15, 5779/16, 5779/18, 5781/1, 5780/1, 5780/2, všechny pozemky v k.ú. Prostějov.

Tyto nemovitosti jsou dlouhodobě a historicky v katastru nemovitostí vedeny jako zahrady.

Nesouhlasíme se zařazením všech těchto pozemků do plochy .1125, Plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru a **požadujeme** změnu využití plochy .1125 na Plochu rekreace - zahrádkářské osady. Dále požadujeme umožnit zde umístování zahradních domků pro účely související se zahrádkářskou činností.

Přes plochu .1125 je navrhovaná cyklostezka vedoucí z části přes pozemek p.č. 5780/2 a p.č. 5781/1.

Požadujeme zrušení návrhu umístění cyklostezky na ploše .1125.

Námítka č. 4

Obsah námítky č. 4

V území nacházejícím se v areálu bývalých Jezdeckých kasáren je návrhem ÚP vymezena plocha .0220, využití Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, jako rozvojová plocha P11, zastavěnost do 75%, max. výška zástavby 15/19 m. Jedná se o pozemky p.č. 3453/6, p.č. 3458/2, p.č. 3456/1, p.č. 3456/2, p.č. 3457, p.č. 3458/6, p.č. 3459/1, p.č. 3459/2, p.č. 3459/3, p.č. 3459/4, p.č. 3459/5, p.č. , p.č. 3456/8, p.č. 3456/7, p.č. 3456/4. Toto území je

v současné době z větší části tvořeno souvislými keřovými porosty a vzrostlými stromy a je zatravněno, jak je zřejmé z leteckého snímku této oblasti.

Rozloha této plochy určené k zastavění je cca 140m x 160m, tj. 2,24 hektaru. Rozsahem se jedná o největší plochu uvnitř města navrhovanou k zastavění. Jak je uvedeno dále v odůvodnění, rada města zde plánuje postavit multifunkčním centrum, které má nahradit Společenský dům v Komenského ulici.

Nesouhlasíme se vznikem plocha .0220, využití Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura v tomto území.

Požadujeme, aby v tomto území byla zachována veřejná zeleň nejméně v rozsahu, jak bylo původně navrženo územním plánem ve znění jeho návrhu projednávaném dne 4. října 2011 – plocha .0218 s využitím Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru.

Tato námítka má vazbu na námítku č. 7.

Námítka č. 5

Obsah námítky č. 5

Území Botanické zahrady Petra Albrechta na Lidické ulici je dle platného územního plánu zařazeno do plochy Zr/op – krajinná zeleň, vzrostlá a keřová zeleň, potencionální plochy pro rozšíření zeleně.

Je navrhována změna využití tohoto území, a to návrhem plochy .0221 jako Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura, max. výška zástavby 13/17m.

Návrhem změny jsou dotčeny pozemky p.č. 3434, 3458/1.

Nesouhlasíme se vznikem plochy .0221, využití Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Požadujeme, aby v tomto území bylo změněno na využití Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru, eventuálně ponechat v ploše občanského vybavení ale jasně definovat přípustný způsob využití této plochy jen jako botanická zahrada, obdobně jako u jiných ploch (například mateřské školy, psí útulky...)

Námítka č. 6

Obsah námítky č. 6

Je navrhováno umístění křižovatky ve styku ulice Brněnská a ulice Tetín. Tím dojde ke zprůjezdnění ulice Tetín. Zájmové území se nachází mezi plochami .0183, .0195 a .0197, křižovatka je umístěna na pozemky p.č. 7868 a p.č. 2566/4, oba v k.ú. Prostějov.

Nesouhlasíme s umístěním navrhované křižovatky a rovněž nesouhlasíme s případným otevřením průjezdu ulicí Tetín.

Námítka č. 7

Obsah námítky č.7

a) Je navrhována plocha č.0034, Využití : Plochy občanského vybavení – komerční zařízení, Rozvojová plocha : P15, Zastavěnost : 15-75% Max. výška zástavby : 13/17 m, Další podmínky : městské centrum. Jedná se o plochu nad pozemky p.č. 103, p.č. 101/1, p.č. 101/2, p.č. 100, p.č. 83, p.č. 7907/2, p.č. 93, p.č. 102/2, všechny v kat. území Prostějov. Pod touto plochou se nachází Společenský dům (bývalé *KaSC*).

b) Je navrhována plocha č.0027, Využití : Plochy občanského vybavení – komerční zařízení, Rozvojová plocha : P13, Zastavěnost : 15-75% Max. výška zástavby : 13/17 m, Další podmínky : městské centrum. Jedná se o plochu nad pozemky p.č. 2893, p.č. 2892/1, p.č. 2894, p.č. 2890, p.č. 2889, p.č. 2870, p.č. 2898, p.č. 2893/3, p.č. 2900, p.č. 2899/1, p.č. 2899/4, p.č. 2899/2, všechny v kat. území Prostějov.

c) Je navrhována plocha č.0041, Využití : Plochy občanského vybavení – komerční zařízení, Rozvojová plocha : P17, Zastavěnost : 15-75% Max. výška zástavby : 13/17 m, Další podmínky : městské centrum. Jedná se o plochu nad pozemky p.č. 20, p.č. 11/1, p.č. 11/2, všechny v kat. území Prostějov.

Stanovený způsob využití Ploch č.0034, č.0027, č.0041 občanského vybavení – komerční zařízení, jak jsou blíže vymezeny v podmínkách hlavního využití, přípustného využití a podmíněného přípustného využití, neumožňuje realizovat stavbu společenského centra s kapacitou sálu nejméně 500 osob na žádné z nich, což je v rozporu se záměrem dle usnesení ZMP č. 18224 ze dne 4.11.2008.

Pro případ, že by snad stanovený způsob využití Ploch č.0034, č.0027, č.0041 občanského vybavení – komerční zařízení umožňoval realizovat stavbu společenského centra s kapacitou sálu nejméně 500 osob, požadujeme upravit podmínky hlavního využití, přípustného využití a podmíněného přípustného využití ploch č.0034, č.0027, č.0041 občanského vybavení – komerční zařízení tak, aby tyto podmínky výslovně stanovily možnost realizovat zde stavbu společenského centra s kapacitou sálu nejméně 500 osob, jak bylo stanoveno záměrem dle usnesení ZMP č. 18224 ze dne 4.11.2008.

Proto požadujeme, aby tomto případě, týkajícího se podstatné části historického centra města Prostějova, bylo územním plánem výslovně stanoveno:

1. pro jednu z ploch č.0034, č.0027, č.0041 stanovit podmínku využití plochy jmenovitě i jako plocha pro stavbu společenského centra s kapacitou sálu nejméně 500 osob,
2. pro každou z těchto ploch uvést následující omezení - využití pouze jako plochy v souladu s usnesením ZMP č. 18224 ze dne 4.11.2008

Alternativně navrhuje zařadit tyto plochy č.0034, č.0027, č.0041 pod jiný způsob jejich využití, avšak tak, aby i v takovém případě na nich bylo možné realizovat stavbu společenského centra s kapacitou sálu nejméně 500 osob, jak bylo stanoveno záměrem dle usnesení ZMP č. 18224 ze dne 4.11.2008 a toto omezení výslovně stanovit do podmínek hlavního využití, přípustného využití a podmíněného přípustného těchto ploch.

Tato Námítka má vazbu na Námítku č. 4.