

Pro Prostějov, zapsaný spolek

email@proprostejov.eu

Hliníky 4, 796 01 Prostějov

Dat.schránka: 3beh3wt

---

Magistrát města Prostějova  
Odbor správy a údržby majetku  
nám. T.G.Masaryka 14  
796 01 Prostějov

Vyjádření k záměru dle usnesení Rady města Prostějova číslo 7979 ze dne 17.10.2017

Zejména s ohledem na §38 zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích máme za to, že uvedený majetek **nelze převést v tomto případě bezúplatně**, ale za cenu, která zahrne náklady na výkup pozemků, demolici koupaliště a šaten, náklady na kácení velkého počtu stromů a náklady na plochu komunikací a parkování k hale náležející dle ČSN. K této částce je rovněž musíme vzpomenout cca 1 450 000 Kč na projekční práce, které byly marně vynaloženy na projekt 50m bazénu na tomto místě.

Dle §38 zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích je totiž obec povinna pečovat **o zachování a rozvoj svého majetku**, pokud záměr nesleduje jiný důležitý zájem obce, který ovšem musí být řádně odůvodněn, přičemž zájem obce zde řádně odůvodněn **prokazatelně nebyl**. Někteří zastupitelé města zrovna nejednali s péčí řádného hospodáře, pokud zrovna tento konkrétní pozemek se stromovou zelení a projektem na koupaliště pro veřejnost darovali tenisovému spolku zadarmo.

Dar tehdy právně obešli zápučkou na 99 let, aby záležitost nemusela projít zastupitelstvem a řádnou diskuzí o záměru a projektu haly. Nyní se snaží opět někteří zastupitelé bez doložení ekonomických pravidel provozu projektu protlačit zastupitelstvem jeho bezúplatný převod onomu spolku do vlastnictví.

Město v projektu figuruje pouze formálně, nikoliv jako rovnocenný partner. Komerčním záměrem projektu bylo získání pozemku zdarma a podílení se města na spolufinancování nákladů provozu tenisové haly a VIP salonků. Přičemž první část se nyní právě realizuje, druhá teprve nastane.

Navrhujeme tedy prodej na místo bezúplatného převodu a ujasnění ekonomiky provozu haly.

Prodejem pozemku spolku Prostějov olympijský za nákladovou cenu by bylo alespoň částečně učiněno spravedlnosti zadržet, zejména pokud budou prostředky použity pro financování skutečné sportovní činnosti naší mládeže. Se záměrem využití pro sport (nikoliv pro byznys) Sokol Město pozemek prodal. Je pravda, že desítky pokácených lip, zmařené plány a ideály ani získané miliony nenahradí.

Je tu příliš velké riziko zneužití veřejných pozemků a veřejných prostředků pro soukromé aktivity. Žádáme o úpravu stanov spolku Prostějov olympijský z.s., zejména v případě ukončení činnosti spolku

Pokud nedojde k dohodě o ceně pozemků a dostatečnému zajištění budoucích práv města Prostějova, trváme na zpracování znaleckého posudku k předmětným nemovitostem. V případě, že rada města bude trvat na bezúplatném převodu pozemků, či vyhlásí záměr na prodej uvedených pozemků města obálkovou metodou, hlásí se náš spolek k tomuto rovněž a myslíme, že zájemců bude víc.

datovou schránkou  
Ing. Jan Navrátil, člen výboru

Prostějov. 1.11.2017