

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov,**

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.11.2014,

(dále jen „**půjčitel**“),

a

**Prostějov olympijský, z.s.,**

se sídlem Prostějov, Za velodromem 4187/49A, PSČ: 796 01,

IČ: 042 08 480,

zastoupený předsedou představenstva Ing. Jiřím Rozbořilem a členem představenstva PhDr. Miroslavem Černoškem, Ph.D.,

zapsaný ve spolkové rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu L, vložka 20678,

(dále jen „**vypůjčitel**“),

v tomto znění:

## Článek I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5998 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m<sup>2</sup>, p.č. 5999/6 – ostatní plocha o výměře 870 m<sup>2</sup> a p.č. 5999/7 – ostatní plocha o výměře 8.537 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků, je oprávněn je, resp. jejich částí, vypůjčitelovi vypůjčit a že na uvedených pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

## Článek II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi pozemky p.č. 5998 a p.č. 5999/6, oba k.ú. Prostějov, uvedené v čl. I této smlouvy, a část pozemku p.č. 5999/7 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I této smlouvy o výměře 3.200 m<sup>2</sup>, vyznačené v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, (vše dále jen „předmět výpůjčky“), do bezplatného užívání, za účelem realizace projektu „Národní olympijské tenisové a volejbalové centrum“, tj. výstavby víceúčelové sportovní haly.

## Článek III.

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou 99 let. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, výpovědí půjčitele v případě uvedeném v odst. 2 tohoto článku nebo dohodou obou smluvních stran. Vypůjčitel může předmět výpůjčky vrátit půjčiteli předčasně. Po dohodě obou smluvních stran lze tuto smlouvu o výpůjčce dále prodloužit.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pokud vypůjčitel do 31.12.2017 nezíská finanční prostředky ze státního rozpočtu na realizaci projektu „Národní olympijské tenisové a volejbalové centrum“ na předmětu výpůjčky, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, přičemž výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po jejím doručení vypůjčitelovi.

#### Článek IV.

1. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se udržovat ho v řádném stavu, dbát o jeho dobrý stav a povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním vypůjčitele ke škodám na předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen tyto škody půjčiteli nahradit.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou a po ukončení výpůjčky je povinen uvést předmět výpůjčky do stavu ke dni uzavření této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Vypůjčitel se zavazuje nést po dobu účinnosti této smlouvy veškeré náklady spojené s údržbou předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky změny jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s půjčitelem písemně dohodnuto.
5. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje plnit povinnosti půjčitele jako vlastníka předmětu výpůjčky vyplývající ze zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, v platném znění, tj. zejména:
  - a) přijmout potřebná opatření k zajištění pořádku v průběhu sportovního podniku a vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém podle místních podmínek stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu na předmět výpůjčky (sportovní zařízení),
  - b) dát podnět k přerušení nebo ukončení probíhajícího sportovního podniku na předmětu výpůjčky a bez zbytečného odkladu požádat o spolupráci Policii České republiky, pokud je bezpečnost osob nebo majetku na předmětu výpůjčky (sportovním zařízení) ohrožena závažným způsobem a přes veškerá opatření učiněná vypůjčitelem nedojde k obnově pokojného stavu.
8. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 1 až 7 tohoto článku vypůjčitelem se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
9. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Termín kontroly není půjčitel povinen vypůjčiteli předem oznamovat.
10. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení účinnosti této smlouvy vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení účinnosti této smlouvy. V případě prodloužení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
11. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně svého názvu nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
12. Půjčitel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví či majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s realizací projektu „Národní olympijské tenisové a volejbalové centrum“ na předmětu výpůjčky a s jeho užíváním a provozováním. Plně odpovědný za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících předmět výpůjčky a Národní a olympijské centrum umístěné na předmětu výpůjčky je vypůjčitel.
13. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky půjčitelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
14. Tato smlouva o výpůjčce nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

#### Článek V.

1. Půjčitel předává vypůjčiteli ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a umožní vypůjčiteli po celou dobu účinnosti této smlouvy předmět výpůjčky užívat dle podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel po dobu účinnosti této smlouvy žádné služby vypůjčiteli neposkytuje ani nezabezpečuje.
3. Půjčitel může požadovat po vypůjčiteli vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl touto smlouvou vypůjčen.

## Článek VI.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 28.07.2015 usnesením č. 5715.

Záměr Statutárního města Prostějova vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 23.06.2015 do 09.07.2015.

## Článek VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

14. 09. 2015

V Prostějově dne .....

za Statutární město Prostějov:

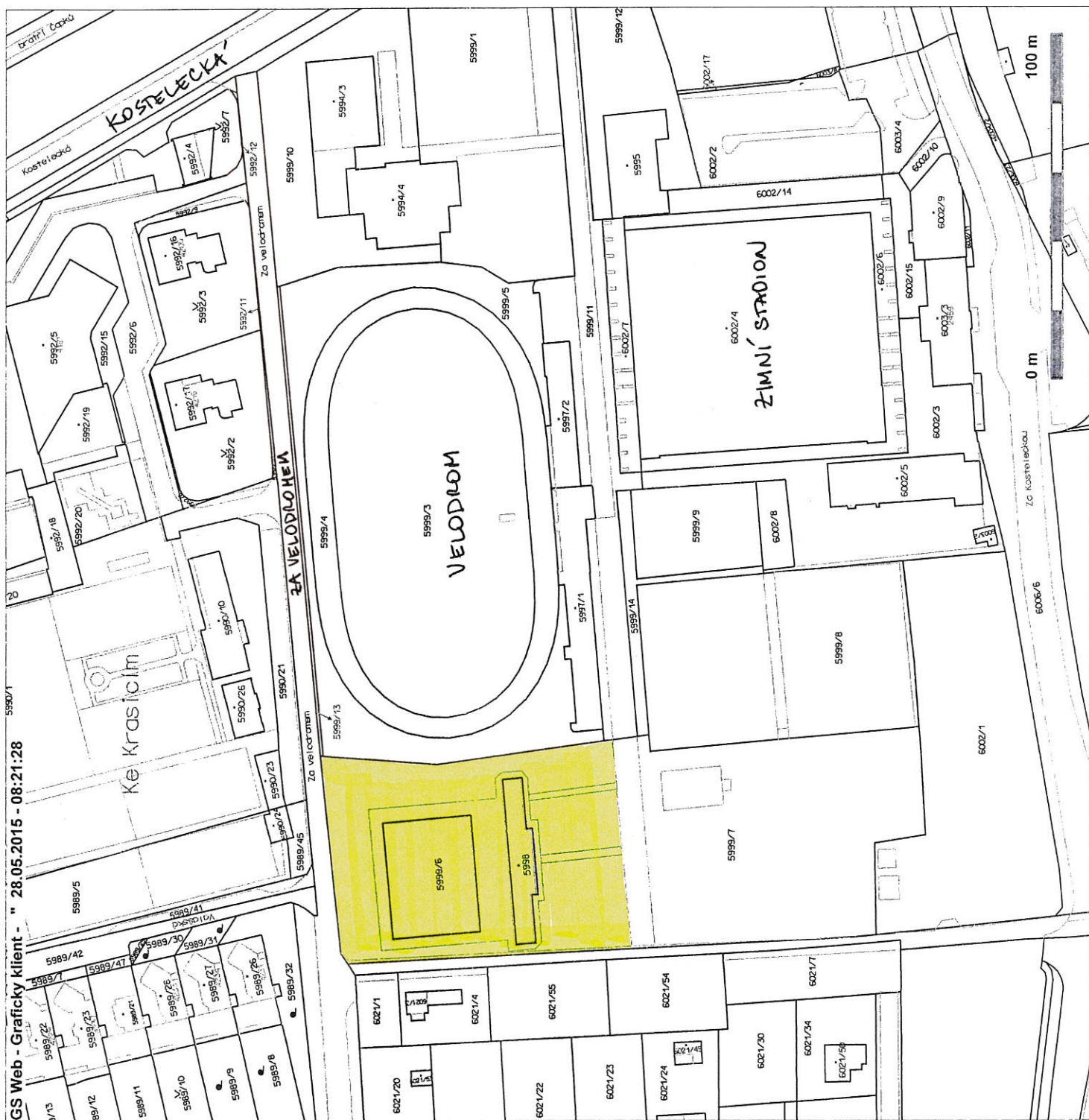
za spolek Prostějovský olympijský, z.s.:



Mgr. Jiří Pospíšil  
náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova

Ing. Jiří Rozbořil  
předseda představenstva  
spolku Prostějovský olympijský, z.s.

PhDr. Miroslav Černošek, Ph.D.  
člen představenstva  
spolku Prostějovský olympijský, z.s.





STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV  
PRIMÁTOR  
NÁM. T. G. MASARYKA 130/14  
796 01 PROSTĚJOV

## PLNÁ MOC

Já, Miroslav Pišťák, primátor, tímto zplnomocňuji **Mgr. Jiřího Pospíšila, náměstka primátora, nar. 14. 3. 1966, bytem Brněnská 47, Prostějov /dále jen zmocněnec/** k tomu, aby za statutární město Prostějov jednal a statutární město Prostějov zastupoval při podpisu všech písemností a smluv v rámci

1. nakládání s movitým a nemovitým majetkem města, včetně výkonu vlastnických práv,
  2. péče o kulturní památky ve vlastnictví města,
  3. oblasti komunálních služeb, čistoty města,
- s výjimkou záležitostí vyhrazených nebo výslovně svěřených zákonem jinému orgánu města Prostějova.

Tuto plnou moc uděluji jako osoba vykonávající funkci orgánu statutárního města Prostějova, který je podle § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 5 téhož zákona, oprávněn zastupovat statutární město Prostějov navenek.

Udělení plné moci je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 14247 ze dne 3. 11. 2014, kterým Zastupitelstvo města Prostějova v souladu s § 104 odst. 1 ve spojení s § 140 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřilo náměstkům primátora zabezpečování záležitostí patřících do samostatné působnosti města Prostějova a rozdělilo jejich působnost.

Tato plná moc se řídí právem České republiky.

Tato plná moc je platná po dobu čtyř kalendářních roků od data této plné moci.


V Prostějově dne 6. listopadu 2014



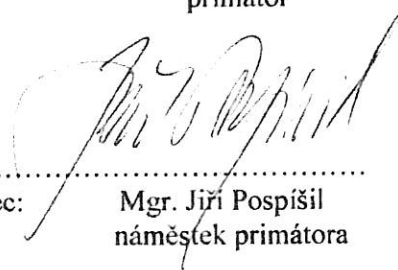
Tuto plnou moc přijímám.

V Prostějově dne 6. listopadu 2014

.....  
Za zmocnitele:

  
Miroslav Pišťák  
primátor

.....  
Zmocněnec:

  
Mgr. Jiří Pospíšil  
náměstek primátora

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Prostějova poř. č. legalizace 1745/2014  
vlastnoručně podepsaná - uznal podpis na listině za vlastní\*  
PÍŠTAL MIROSLAV 06.06.1939 PROSTĚJOV  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
PROSTĚJOV 3. DĚL SVOBODY 3534/35  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
- adresa bydliště mimo území České republiky\*  
DP 115 209 017  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v  
této ověřovací doložce  
V Prostějově dne 11. 11. 2014

Dana Bílá Dana Bílá  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Prostějova poř. č. legalizace 1746/2014  
vlastnoručně podepsaná - uznal podpis na listině za vlastní\*  
POŠPÍŠIL JIŘÍ 14.03.1966 PROSTĚJOV  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
PROSTĚJOV, BENENSKÁ 1442/47  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
- adresa bydliště mimo území České republiky\*  
DP 203 314 989  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v  
této ověřovací doložce  
V Prostějově dne 11. 11. 2014

Dana Bílá Dana Bílá  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Prostějova poř. č. vidimace 1747/2014  
tento/tato úplný/á\* - částecný/á\* - opis\*/kopie\*, obsahující 2 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla/ly pořízen/a a tato listina  
je prvopisem\* ověřenou-vidimovanou listinou\*  
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*  
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\* stejnopisem písemného vyhotovení  
rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*, obsahující 2 stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje\* viditelný  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.  
V Prostějově dne 11. 11. 2014 Dana Bílá Dana Bílá  
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Prostějova poř. č. vidimace 1619/2015  
tento/tato úplný/á\* - částecný/á\* - opis\*/kopie\*, obsahující 2 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla/ly pořízen/a a tato listina  
je prvopisem\* ověřenou-vidimovanou listinou\*  
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*  
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\* stejnopisem písemného vyhotovení  
rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*, obsahující 2 stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje\* viditelný  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.  
V Prostějově dne 02.09.2015 Dana Bílá Dana Bílá  
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

